

## Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Ząbki, dn. 03.11.2023 r.

#### Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 68/1, obręb 0041,03-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00023675/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| powierzchnia:                                  | 85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| położenie:                                     | ul. Gajowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg dojazdowych – symbol w planie KUD</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| okres dzierżawy:                     | 3 lata                                                                                                                                                                                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 510,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                          |
| termin wnoszenia opłat:              | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                          |
| zasady aktualizacji opłat            | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| powierzchnia:                                  | 17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| położenie:                                     | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                  |
| opis:                                          | Nieruchomość zabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                        |

|                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| termin wnoszenia opłat:   | do 20 każdego miesiąca                                                                                                                                                                                           |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wyzierżawiającego |

C:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 167/4, obręb 0038,03-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00008854/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| powierzchnia:                                  | 256 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| położenie:                                     | ul. Bukowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                               | 2 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 2 048,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

D:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 166/4,<br>obręb 0038,03-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | część działki ewid. nr 167/5,<br>obręb 0038,03-14 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/ 00008855/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | WA1W/00008854/9                                   |
| powierzchnia:                                  | 139 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
| położenie:                                     | ul. Bukowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |                                                   |
| okres dzierżawy:                               | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 1 112,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                                      |                                                   |

E:

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:                | część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00077580/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| powierzchnia:                                     | 165 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| położenie:                                        | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| opis:                                             | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:          | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                                  | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:              | 990,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| termin wnoszenia opłat:                           | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| zasady aktualizacji opłat                         | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                      |

F:

|                                                   |                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:                | część działki ewid. nr 1/4, obręb 0021,01-21 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00000549/2                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| powierzchnia:                            | 55 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| położenie:                               | ul. Jana III Sobieskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| opis:                                    | Nieruchomość zabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej oraz drogi lokalne- symbol w planie MN/11aKUL<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 330,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                 |

G:

|                                                |                                                                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 259/1, obręb 0018,01-18                                                 | działka ewid. nr 259/2, obręb 0018,01-18 | działka ewid. nr 260/1, obręb 0018,01-18 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00011701/6                                                                          |                                          |                                          |
| powierzchnia:                                  | 35 m <sup>2</sup>                                                                        |                                          |                                          |
| położenie:                                     | ul. Jana Henryka Dąbrowskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia |                                          |                                          |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| opis:                                    | Nieruchomość niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN oraz pod teren dróg lokalnych- symbol w planie 28KUL</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 210,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                                                                                          |

H:

|                                                |                                                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 67, obręb 0032,03-08                          |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00114861/7                                                      |
| powierzchnia:                                  | 42 m <sup>2</sup>                                                    |
| położenie:                                     | ul. Wyzwolenia- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                          |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki część ww. terenu przeznaczona jest pod drogi lokalnej – symbol w planie 37KUL.</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 252,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                                   |

I:

|                                                |                                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 120/12, obręb 0023,01-23                                |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00069036/4                                                          |
| powierzchnia:                                  | 111 m2                                                                   |
| położenie:                                     | ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych– symbol w planie 26KUL</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 666,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                |

J:

|                                                |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 120/8, obręb 0023,01-02                                  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00069036/4                                                           |
| powierzchnia:                                  | 94 m2                                                                     |
| położenie:                                     | ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych– symbol w planie 26KUL</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 564,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                               |

K:

|                                                |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 120/10, obręb 0023,01-02                                 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00069036/4                                                           |
| powierzchnia:                                  | 90 m2                                                                     |
| położenie:                                     | ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych– symbol w planie 26KUL</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 540,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                               |

L:

|                                                |                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działka ewid. nr 13, obręb 0028,03-04                        |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00080282/6                                                    |
| powierzchnia:                                  | 50 m2                                                              |
| położenie:                                     | ul. 3 Maja - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość zabudowana.                                           |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usług publicznych– symbol w planie UP</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 300,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                              |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 20 każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                   |

Ł:

|                                                |                                                                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działka ewid. nr 91/8, obręb 0013,01-13                                            |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00024484/2                                                                          |
| powierzchnia:                                  | 63 m2                                                                                    |
| położenie:                                     | ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 4 miesiące                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 168,00 zł brutto za 4 miesiące                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                                            |

M:

|                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | <p>część działki ewid. nr 9/1,</p> <p>obręb 0001,01-01</p>              |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00030253/9                                                         |
| powierzchnia:                                  | 80 m2                                                                   |
| położenie:                                     | ul. Radzywińska - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                             |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę – ul. Radzyńska</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 1 miesiąc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 160,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                              |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 20 każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                    |

N:

|                                                |                                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | <p>część działki ewid. nr 60/9,</p> <p>obręb 0008,01-08</p>              |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                          |
| powierzchnia:                                  | 15 m2                                                                    |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do wykazu |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej– symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 2 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 120,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany                                                                                                                                                                                                      |

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com