

# Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

### podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 31.05.2023 r. – 20.06.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

#### 1. *Położenie nieruchomości:*

Ełk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego

#### 2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):*

1-794/48

#### 3. *Numer księgi wieczystej:*

0L1E/00012943/2

#### 4. *Powierzchnia nieruchomości:*

1,1215 ha

#### 5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

0,0032 ha,

#### 6. *Okres dzierżawy:*

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

#### 7. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*

B – tereny mieszkaniowe.

#### 8. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Ełk-Stadion":*

4MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

#### 9. *Opis nieruchomości:*

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i stanowi część tarasu wraz z schodami stanowiącymi dojście do budynku.

#### 10. *Cel dzierżawy:*

Stałe dojście do budynku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 19.

#### 11. *Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12 . Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

|  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div>ZASTĘPCA PREZYDENTA</div> <div>MIASTA</div> <div>Mirośław Hołubowicz</div> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="6477697d1e67d"}}

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|