

Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E  
Burmistrza Rzepina  
z dnia 24.05.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

| Lp. | Numer księgi wieczystej | Numer działki | Rodzaj użytków klasa | Pow. (w ha) | Opis nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości brutto |
|-----|-------------------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|-----|-------------------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|

|    |                     |        |    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                         |
|----|---------------------|--------|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | GW1S/00028<br>353/6 | 474/31 | Bp | 0,0690 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 70 m na zachód przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacyjna sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok. 180 m na północ) znajdują sieci: energia elektryczna</p> | <p>Rzepin,<br/>ul.<br/>Szmaragdowa</p> | <p>Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje : postulowana lokalizacja zabudowy.</p> | <p>69 000,00 zł<br/>(w tym 23% VAT)</p> |
|----|---------------------|--------|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|



|    |                     |      |                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
|----|---------------------|------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2. | GW1S/00028<br>353/6 | 1397 | RIVb, RV,<br>RVI | 0,1467 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczakami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni i gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni i gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 50 m</p> | Rzepin,<br>ul. Polna | <p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego . Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> | 146 700,00<br>zł<br>(w tym 23% VAT) |
|----|---------------------|------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|



|    |                     |      |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
|----|---------------------|------|---------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3. | GW1S/00028<br>353/6 | 1399 | RV, RVI | 0,1334 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczakami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni i grunтовой utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni i grunтовой nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 90 m</p> | Rzepin,<br>ul. Polna | <p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> | <p>133 400,00 zł<br/>(w tym 23% VAT)</p> |
|----|---------------------|------|---------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|



|    |                     |      |     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
|----|---------------------|------|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 4. | GW1S/00028<br>353/6 | 1402 | RVI | 0,1209 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczakami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni i gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni i gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 150 m na</p> | Rzepin,<br>ul. Polna | <p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> | <p>120 900,00 zł<br/>(w tym 23% VAT)</p> |
|----|---------------------|------|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|



|    |                     |      |    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
|----|---------------------|------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5. | GW1S/00016<br>330/2 | 21/4 | Bp | 0,1843 | Nieruchomo<br>ść<br>gruntowa<br>niezabudow<br>ana<br>położona w<br>Lubiechni<br>Wielkiej.<br>Działka<br>posiada<br>regularny<br>kształt,<br>zbliżony<br>do<br>trapezu,<br>na dzień<br>wizji<br>lokalnej<br>porośnięta<br>wysoką<br>trawą,<br>zakrzaczen<br>iami oraz<br>samosiewam<br>i drzew<br>liściastyc<br>h i<br>iglastych.<br>Drzewostan<br>samodzieln<br>ie nie<br>przedstawi<br>a wartości<br>użytkowej<br>(sortyment<br>opałowy),<br>stanowi<br>jedynie<br>element<br>zagospodar<br>owania<br>nieruchomo<br>ści. W<br>północnej<br>części<br>działki<br>znajduje<br>się<br>drewniana<br>wiata<br>magazynowa<br>na drewno<br>nie trwałe<br>związana z<br>gruntem,<br>ogród<br>warzywny.<br>Obszar<br>nieruchomo<br>ści<br>nieogrodzo<br>ny,<br>jedynie na<br>frontowej<br>granicy<br>działki<br>znajdują<br>się<br>pozostałoś | Lubiechnia<br>Wielka | Zgodnie z<br>miejscowym<br>planem<br>zagospodar<br>owania<br>przestrzen<br>nego<br>działka<br>posiada<br>zapis – 1<br>MN/U –<br>tereny<br>zabudowy<br>mieszkanio<br>wej<br>jednorodzi<br>nnej lub<br>usługowej. | 110 580,00<br>zł<br><br>(w tym 23%<br>VAT) |
|----|---------------------|------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 05.07.2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 24.05.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 13.06.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Sporządzono dnia: 24.05.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|