

Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 08.08.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przeznaczają się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu Gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
-----	-------------------------	---------------	----------------------	-------------	--------------------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------

1.	GW1S/00016 550/0	1495/7	Bp	0,0857	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Rzepinie przy ul. Stefan a Żeromskieg o. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej niezagospo darowana, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewam i drzew liściastyc h (brzozy, olchy). Drzewostan nie przedstawi a samodzieln ie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodar owania nieruchomo ści. Obszar działki nieogrodzo ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Stefana Żeromskieg o o nawierzchni nieurządzo nej, gruntowej. Nieruchomo ść nie jest uzbrojona,	Rzepin, ul. Stefana Żeromskieg o	Zgodnie miejscowym planem zagospodar owania przestrzen nego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej, dodatkowe informacje : tereny o skomplikow anych warunkach gruntowych .	94 270,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	--------	----	--------	---	--	--	---

2.	GW1S/00016 550/0	1495/30	Bp	0,0869	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowsk iego. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospo darowana, porośnięta wysoką trawą, pojedynczy mi zakrzaczen iami oraz samosiewam i drzew liściastyc h (brzozy, osiki). Drzewostan nie przedstawi a samodziel nie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodar owania nieruchomo ści. Obszar działki nieogrodzo ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. A. Asnyka i J.	Rzepin, ul. Jana Kochanowsk iego	Zgodnie miejscowym planem zagospodar owania przestrzen nego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej, dodatkowe informacje : tereny o skomplikow anych warunkach gruntowych .	95 600,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	---------	----	--------	---	---	--	---

3.	GW1S/00028 353/6	6/54	Bp	0,0800	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowe j. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospo darowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczen iami oraz pojedynczy mi samosiewam i drzew liściastyc h. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawi a samodziel nie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodar owania nieruchomo ści. Obszar działki nieogrodzo ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowe j o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid.	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowe j	Zgodnie miejscowym planem zagospodar owania przestrzen nego działka posiada zapis: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej lub usługowej, dodatkowe informacje : granice głównego zbiornika wód podziemny ch nr 144 Dolina Kopalna Wielkopols ka.	88 000,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	------	----	--------	---	---	---	---

4.	GW1S/00028 353/6	6/55	Bp	0,0796	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowe j. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospo darowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczen iami oraz pojedynczy mi samosiewam i drzew liściastyc h. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawi a samodziel nie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodar owania nieruchomo ści. Obszar działki nieogrodzo ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowe j o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid.	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowe j	Zgodnie miejscowym planem zagospodar owania przestrzen nego działka posiada zapis: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej lub usługowej, dodatkowe informacje : granice głównego zbiornika wód podziemny ch nr 144 Dolina Kopalna Wielkopols ka.	87 600,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	------	----	--------	---	---	---	---

5.	GW1S/00028 353/6	6/56	Bp	0,1097	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami i drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 6/60. Nieruchomość nie jest	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, dodatkowe informacje : granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.	120 700,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	------	----	--------	--	----------------------------------	---	--

6.	GW1S/00011 101/3	9/10	Bp	0,8160	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Rzepinie pomiędzy ul. Elizy Orzeszkowe j a ul. Północną. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Północnej drogą gminną o nr ewid. 8/58 o nawierzchni i gruntowej, nieurządzo nej. Przez obszar działki przebiegaj ą sieci kanalizacyj i deszczowej , sieci elektroener getyczne wraz z słupami oświetleni owymi, wodociąg. W pasie drogowym ul. E. Orzeszkowe j (w odległości około 280 m na południe) znajdują się ponadto: sieć kanalizacyj i sanitarnej , gazociąg. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Nieruchomo	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowe j / ul. Północna	Brak planu zagospodar owania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowa ń i kierunków zagospodar owania przestrzeni nego działka posiada zapis – tereny produkcyjne magazynowe .	816 000,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	------	----	--------	--	---	---	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 20.09.2023 r..

Nieruchomość opisana w poz. nr 6 zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 08.08.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 29.08.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Sporządzono dnia: 08.08.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

SEKRETARZ GMINY

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com