

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

#### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 11.05.2023 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 13 czerwca 2023 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:**

- dz. oznaczona nr 185 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,2100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 4.000,00 zł brutto, wadium – 400,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 900
- dz. oznaczona nr 597/6 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,5500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 60.000,00 zł brutto, wadium – 6.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 915
- dz. oznaczona nr 112/3 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1028 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 34.500,00 zł brutto, wadium – 3.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 930
- dz. oznaczona nr 112/4 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1078 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 945
- dz. oznaczona nr 112/5 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1330 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000
- dz. oznaczona nr 112/6 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015
- dz. oznaczona nr 112/7 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1318 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 44.000,00 zł brutto, wadium – 4.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1030
- dz. oznaczona nr 112/8 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1349 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 45.000,00 zł brutto, wadium – 4.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045
- dz. oznaczona nr 112/9 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1008 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 34.000,00 zł brutto, wadium – 3.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100
- dz. oznaczona nr 112/10 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1534 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 46.300,00 zł brutto, wadium – 4.630,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115
- dz. oznaczona nr 112/11 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1370 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 46.000,00 zł brutto, wadium – 4.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o

godzinie 1130

- dz. oznaczona nr 112/12 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1051 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145

- dz. oznaczona nr 112/13 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1609 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 48.500,00 zł brutto, wadium – 4.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200

- dz. oznaczona nr 112/14 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1125 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 38.000,00 zł brutto, wadium – 3.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215

- dz. oznaczona nr 112/17 położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1236 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. Cena wywoławcza – 41.400,00 zł brutto, wadium – 4.140,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230

- dz. oznaczona nr 357 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,1200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 15.000,00 zł brutto, wadium – 1.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

- dz. oznaczona nr 392/2 położona w obrębie 32 Sromutka o pow. 0,3428 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 392/2 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1300

- dz. oznaczona nr 64 położona w obrębie 6 Faustynów o pow. 0,2500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00063058/2. Cena wywoławcza – 57.600,00 zł brutto, wadium – 5.760,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315

- dz. oznaczona nr 50 położona w obrębie 6 Faustynów o pow. 0,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. Cena wywoławcza – 47.880,00 zł brutto, wadium – 4.790,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330

- dz. położone w obrębie 35 Wygiełzów oznaczone nr 262 o pow. 0,2005 ha, księga wieczysta PT1B/00023745/3 oraz nr 562/2 o pow. 0,1245 ha, księga wieczysta PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 67.650,00 zł brutto, wadium – 6.770,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 262, 562/2 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1345

- dz. oznaczona nr 129/6 położona w obrębie 34 Wola Pszczółka o pow. 0,1668 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. Cena wywoławcza – 52.560,00 zł brutto, wadium – 5.260,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

- dz. oznaczona nr 129/8 położona w obrębie 34 Wola Pszczółka o pow. 0,1523 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. Cena wywoławcza – 26.280,00 zł brutto, wadium – 2.630,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1415

- dz. oznaczona nr 12 położona w obrębie 17 Kociszew o pow. 0,6530 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020054/1. Cena wywoławcza – 20.300,00 zł brutto, wadium – 2.030,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 12 w obrębie 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1430

- dz. oznaczona nr 146/8 położona w obrębie 4 miasta Żelowa o pow. 0,0869 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00017651/2. Cena wywoławcza – 62.000,00 zł brutto, wadium – 6.200,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1445

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 9 czerwca 2023 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

- b. złożą w terminie do dnia **9 czerwca 2023 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**

- b. dla osób chcących wziąć udział w **przetargu ustnym ograniczonym**, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działkę oznaczoną numerem 185 położoną w obrębie 32 Sromutka (poz. nr 1 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **9 czerwca 2023 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie do godz. 15 – tej.
- c. Jeżeli dz. nr nr **597/6, 392/2** w obrębie **32 Sromutka**, nr **262, 562/2** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **12** w obrębie **17 Kociszew** nabydzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

**Jeżeli nabywana** nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.
3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie [www.zelow.pl](http://www.zelow.pl) w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com