

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

IN.6810.62.2023.JŁ

Dobre Miasto, 04.10.2023r.

## Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151 -242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz.955) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

| Położenie nieruchomości | Opis                                                              | Wysokość czynszu dzierżawnego |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Obręb                   |                                                                   |                               |
| Nr działki              | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | w stosunku rocznym w zł       |
| Nr KW                   |                                                                   |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p><b>gmina Dobre Miasto</b></p> <p><b>Obwód Knopin</b></p> <p>działki nr 58<br/>o pow. 7,0100ha</p> <p>z której wydzielono</p> <p><b>parcele nr 30</b></p> <p>o pow. 520,00 m2<br/><b>KW Nr 0L10/00066512/5</b></p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów<br/>-RIVa-520,00 m,2</i></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 30 o pow. 520,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p> | <p>52,00 zł</p> <p>(słownie: pięćdziesiąt dwa złote 00/100)</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **05.10.2023r. do dnia 26.10.2023r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/>, na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza  
Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com