

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 15 maja 2023r.

IN.6810.42.2023.Jł

### WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) w związku z uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 8 kwietnia 2013r. znak: GN.0050.67.2013.Jł przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa nie zabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Podleśna (0017), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 83/2 o pow. 0,0865 ha i nr 82 o pow. 0,0600 ha – opisana w KW Nr 0L10/00102028/0.

### Lokalizacja

Działka nr 82 o pow. 0,0600 ha i 83/2 o pow. 0,0865 ha (łączna pow. 0,1465 ha), położone w miejscowości Podleśna, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Podleśna, w oddaleniu około 8 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa siedliskowa).

### Opis działki

Działki tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury trapezu i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działki w części stanowią nieużytek (teren podmokły), w części teren porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem. W granicach działki znajdują się elementy starego ogrodzenia.

Działki położone w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Sieć telekomunikacyjna przebiega wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 45 m od granic działki nr 83/2). Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z zaświadczeniem: nr I/620/2023 i nr I/619/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 17 kwietnia 2023r. działka nr 82 i nr 83/2 położone w obrębie Podleśna (0017) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 82 i 83/2 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczystą KW Nr 0L10/00102028/0. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-0,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Oznaczenie nieruchomości według<br>katastru nieruchomości oraz<br>księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                              | Uwarunkowania planistyczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena nieruchomości<br>(netto)<br>[zł]                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p>Gmina Dobre Miasto</p> <p>obręb Podleśna (0017)</p> <p><b><u>Działka nr 82</u></b></p> <p><b><u>pow. 0,0600ha</u></b></p> <p>(w tym: N – 0,0600 ha)</p><br><p><b><u>Działka nr 83/2</u></b></p> <p><b><u>pow. 0,0865ha</u></b></p> <p>(w tym: Bp – 0,0719 ha,<br/>N – 0,0146ha)</p> <p><b><u>łączna pow. działek</u></b><br/><b><u>0,1465 ha</u></b></p><br><p>KW Nr 0L10/00038763/4</p> | <p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. działki nr 82 i 83/2 położone w obrębie Podleśna, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).</p> | <p><b>11.250,00 zł</b></p> <p>(słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)</p> |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście **6 czerwca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **28 czerwca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|