

## Działka w Bystrej przy ul. Klimczoka pow. 1324 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 56.000,00

Powierzchnia: 1324.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Bystrej przy ul. Klimczoka o powierzchni 1324 m<sup>2</sup> o nr działki 1614/6 zapisanej w księdze wieczystej BB1B/00035861/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej. Działka północno-zachodnich granic przylega do potoku Białka, od strony południowo-wschodniej przylega do drogi gminnej ul. Klimczoka. Teren nieruchomości ma kształt nieregularnego wieloboku, pagórkowaty, zagospodarowany jako pas zieleni nadbrzeżnej porośnięty drzewami oraz pas zieleni przydrożnej, a wschodnia część działki jest użytkowana jako dojście do ul. Klimczoka, od kładki nad potokiem Białka przez ul. Juliana Fałata z ul. Klimczoka. Nieruchomość nie jest ogrodzona, na jej terenie znajduje się studnia oraz posadowione są dwa słupy elektroenergetyczne z podporami, z których bieżą napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia i linia telekomunikacyjna. Przez teren działki bieżą również podziemne sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna i gazowa. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny rekreacyjno - wypoczynkowe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Klimczoka. Centrum gminy, a w nim placówki handlowo-usługowe i administracyjne są oddalone od nieruchomości o ok. 4 km. W odległości 4 km od działki biegnie droga wojewódzka nr 942 prowadząca z Bielska-Białej do Wisły, a 400 m dalej znajduje się wjazd na drogę ekspresową S1 - odcinek Bielsko-Biała - Przybłuda.

### Przeznaczenie terenu

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010r. i oznaczony jest symbolem ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym oraz KDD - tereny dróg i ulic publicznych klasy D.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.